

Sayı : E-99244911-952.06.04-1350033

Konu : Borçlandırma İlanı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Barınma ve Yapım İşleri Genel Müdürlüğü (Hak Sahipliği, Borçlandırma ve Geri Ödemeler Çalışma Grup Başkanlığı)'nın 14.05.2025 tarihli ve E-26766602-952.06.04-1347583 sayılı yazısı.

06.02.2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli deprem afetinden etkilenen Hatay, Kahramanmaraş, Malatya, Adıyaman, Gaziantep, Diyarbakır, Elazığ, Osmaniye, Şanlıurfa, Adana ve Kilis il merkezleri ile ilçelerinde, 7269 sayılı Kanun kapsamında hak sahibi olarak kabul edilen ve **06.07.2024, 26.10.2024, 30.11.2024 ve 24.01.2025** tarihlerinde gerçekleştirilen noter kuraları sonucunda kendilerine konut tahsis edilen vatandaşlarımızın açık borçlandırma işlemleri, **20 Mayıs 2025 – 18 Temmuz 2025** tarihleri arasında yapılacaktır.

Söz konusu borçlandırma işlemlerinin gerçekleştirilebilmesi için, kurada konut çıkan hak sahiplerinin, işlem başlangıcından önce yerel basın, internet siteleri, SMS, tebligat ve benzeri iletişim yollarıyla bilgilendirilerek, **60 günlük yasal süreden haberdar olmalarının sağlanması** gerekmektedir.

Bu kapsamda, borçlandırma işlemlerinin etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla, ekte yer alan ilan metninin kuraya dâhil edilen mahalle muhtarlıklarına tebliğ edilerek mahallinde ilan edilmesi, akabinde adlarına kura isabet eden hak sahiplerinin borçlandırma işlemlerini gerçekleştirmeleri sağlanmalıdır.

Konut teslimi için tebligat yapılan hak sahiplerinden borçlandırma senedini imzalamayanlara konut teslim edilmeyecek olup, ayrıca 7269 sayılı Kanun'un, 3177 sayılı Kanunla değişik 40. maddesi uyarınca, 60 günlük yasal süre içerisinde borçlandırma işlemlerini tamamlamayanların **hak sahipliği iptal edilecektir**.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

İlyas ÖZTÜRK
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek:

- 1 - İlgi Yazı (1 Sayfa)
- 2 - İlan Duyurusu Yapılacak Mahalleler
- 3 - İlan Metni (1 Sayfa)

Dağıtım:

Sur Kaymakamlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C34B8E0B-8E38-4E89-A4C8-372D4230F976

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Silvan Yolu 13.Km Sur DİYARBAKIR

Telefon No: (412) 228 54 09 Belge Geçer No: (412) 326 11 51

E-posta: diyarbakirmdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: diyarbakir.afad.gov.tr

KEP Adresi : diyarbakirafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Enes DEMİR
Mühendis



Yenişehir Kaymakamlığına
Kayapınar Kaymakamlığına
Bağlar Kaymakamlığına
Eğil Kaymakamlığına
Ergani Kaymakamlığına
Çermik Kaymakamlığına
Çüngüş Kaymakamlığına
Dicle Kaymakamlığına
Hani Kaymakamlığına
Hazro Kaymakamlığına
Kulp Kaymakamlığına
Kocaköy Kaymakamlığına
Lice Kaymakamlığına
Bismil Kaymakamlığına
Çınar Kaymakamlığına
Silvan Kaymakamlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C34B8E0B-8E38-4E89-A4C8-372D4230F976

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Silvan Yolu 13.Km Sur DİYARBAKIR

Telefon No: (412) 228 54 09 Belge Geçer No: (412) 326 11 51

E-posta: diyarbakirmdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: diyarbakir.afad.gov.tr

KEP Adresi : diyarbakirafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Enes DEMİR
Mühendis



Sayı : E-26766602-952.06.04-1347583

14.05.2025

Konu : Borçlandırma

DAĞITIM YERLERİNE

06.02.2023 tarihli Kahramanmaraş merkezli deprem afetlerinden etkilenen Hatay, Kahramanmaraş, Malatya, Adıyaman, Gaziantep, Diyarbakır, Elazığ, Osmaniye, Şanlıurfa, Adana ve Kilis il merkezleri ve ilçelerinde 7269 sayılı Kanun kapsamında hak sahibi kabul edilen ve 06.07.2024, 26.10.2024, 30.11.2024 ve 24.01.2025 tarihlerinde yapılan noter kuraları ile kendilerine konut çıkan vatandaşlarımızın açık borçlandırma işlemlerinin 20 Mayıs 2025 – 18 Temmuz 2025 tarihleri arasında yapılması gerekmektedir.

Söz konusu borçlandırma işlemlerinin yapılabilmesi için, kurada konut çıkan hak sahiplerine borçlandırma işlemleri başlamadan önce mahallinde yerel basın, internet, SMS, tebligat vb. yollarla duyuru yapılarak verilecek 60 günlük yasal süreden haberdar olmaları sağlanmalıdır.

Bu kapsamda; borçlandırma işlemlerinin etkin ve verimli bir şekilde koordinasyonunun sağlanması amacıyla söz konusu il ve ilçelerde yeteri kadar borçlandırma senedi bulundurulması, banka ve AFAD personeli görevlendirilmesi, konut teslimi için tebligat yapılanlardan borçlandırma senedine imza atmayan hak sahibine konut teslim edilmemesi, 7269 sayılı Kanunun 3177 sayılı Kanunla değişik 40. Maddesine göre 60 günlük yasal sürede borçlandırma işlemlerini yapmayan hak sahiplerinin hak sahipliklerinin iptal edilmesi,

Açık borçlandırma işlemlerinin 7269 sayılı Kanunla değişik 40. maddesine göre yapılarak 23.02.2011 tarih ve 1113 sayılı Genelgemiz doğrultusunda hazırlanması, Ek-1 listenin doldurulması ve noter kura tutanaklarının 1'er sureti ile birlikte Başkanlığımıza gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ahmet Nihar POÇAN
Barınma ve Yapım İşleri Genel Müdürü

Ek:

- 1 - İlan Metni (1 Sayfa)
- 2 - SMS Metni (1 Sayfa)
- 3 - Ek-1 Liste

Dağıtım:

Gereği:

81 İl Afet ve Acil Durum Müdürlüklerine

Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi

Genel Müdürlüğüne

(Kredi Operasyonları Bölüm Başkanlığı)

Bilgi:

YER SEÇİMİ VE MEKANSAL PLANLAMA

DAİRE BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FC0886B4-56E6-4DB1-AA00-88F293673BCD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Dumlupınar Bulvarı Üniversiteler Mahallesi No:159 Eskişehir Yolu 9. Km
Çankaya/ANKARA Telefon No: (312) 258 23 23 Belge Geçer No: 312 285 48 89

e-Posta: iyilestirme@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.afad.gov.tr>

KEP Adresi : icisleriafad@hs01.kep.tr

Bilgi için:Eral GÖKŞEN
Hak Sahipliği, Borçlandırma ve
Geri Ödemeler Çalışma Grup
Başkanı



İ L A N

06.02.2023 tarihli Kahramanmaraş merkezli deprem afetlerinden etkilenen Hatay, Kahramanmaraş, Malatya, Adıyaman, Gaziantep, Diyarbakır, Elazığ, Osmaniye, Şanlıurfa, Adana ve Kilis il merkezleri ve ilçelerinde 7269 sayılı Kanun kapsamında hak sahibi kabul edilen ve 06.07.2024, 26.10.2024, 30.11.2024 ve 24.01.2025 tarihlerinde yapılan noter kuraları ile kendilerine konut çıkan vatandaşlarımızın açık borçlandırma işlemlerinin 20 Mayıs 2025 – 18 Temmuz 2025 tarihleri arasında yapılması gerekmektedir.

Hak sahibi kabul edilen ve yapılan noter kurası ile kendilerine konut çıkan vatandaşlarımızın açık borçlandırma işlemleri, 7269 sayılı Kanunun 40. maddesine göre yapılacaktır.

Söz konusu borçlandırma işlemlerinin yapılabilmesi için, kurada konut çıkan hak sahiplerine borçlandırma işlemleri başlamadan önce mahallinde yerel basın, internet, SMS, tebligat vb. yollarla duyuru yapılarak verilecek 60 günlük yasal süreden haberdar olmaları sağlanmalıdır.

Bu kapsamda; borçlandırma işlemlerinin etkin ve verimli bir şekilde koordinasyonunun sağlanması amacıyla söz konusu il ve ilçelerde yeteri kadar borçlandırma senedi bulundurulması, banka ve AFAD personeli görevlendirilmesi, konut teslimi için tebligat yapılanlardan borçlandırma senedine imza atmayan hak sahibine konut teslim edilmemesi, 7269 sayılı Kanunun 3177 sayılı Kanunla değişik 40. maddesine göre 60 günlük yasal sürede borçlandırma işlemlerini yapmayan hak sahiplerinin hak sahipliklerinin iptal edilmesi gerekmektedir.

HAK SAHİPLERİNİN BORÇLANDIRILMASI

- Başkanlığımızca ihale ve emanet usulü ile yeni konut yapılacaklar veya Evini Yapana Yardım yöntemine göre konut yapılacaklara konut kredisi açılarak, kredisi 20 yıl vadeli ve faizsizdir.
- Orta hasarlı konutları için onarım yardımı yapılacakların kredisi 10 yıl vadeli ve faizsizdir.
- Yeni işyeri yapılacaklar için kredisi yıllık % 4 faizli ve 10 yıl vadeli olarak, 7269 sayılı Kanunun 40. maddesine göre borçlandırılacaktır.
- Mülk sahibi ebeveynleri vefat etmiş, reşit olmayan kişiler için velisi veya vasisi tarafından borçlandırma işlemleri yapılabilecektir.

UYARI: BORÇLANDIRMA İŞLEMLERİNİ DAHA ÖNCE YAPAN HAK SAHİPLERİNİN BORÇLANDIRMA İŞLEMLERİNİ TEKRAR YAPMASINA GEREK YOKTUR.

Vali

Borçlandırma süresi:

Başlama Tarihi:20/05/2025

Bitiş Tarihi :18/07/2024

İLÇE	MAHALLE
SİLVAN	BOYUNLU